

Deutschland

COOLtec Systems Klima Kälte GmbH

Zentrale München
Hauptstraße 3
D-85649 Otterloh

fon +49 (0) 81 04 - 88 95 - 0
fax +49 (0) 81 04 - 88 95 - 20
mail mail@cooltec-systems.de

www.cooltec-systems.de

Österreich

COOLtec Systems Austria GmbH

Halleiner Landesstraße 84
A-5411 Oberalm

fon +43 (0) 6 62 - 82 04 56
fax +43 (0) 6 62 - 82 04 56 - 109
mail mail@cooltec-systems.at

www.cooltec-systems.at



COOLtec Systems Klima Kälte GmbH

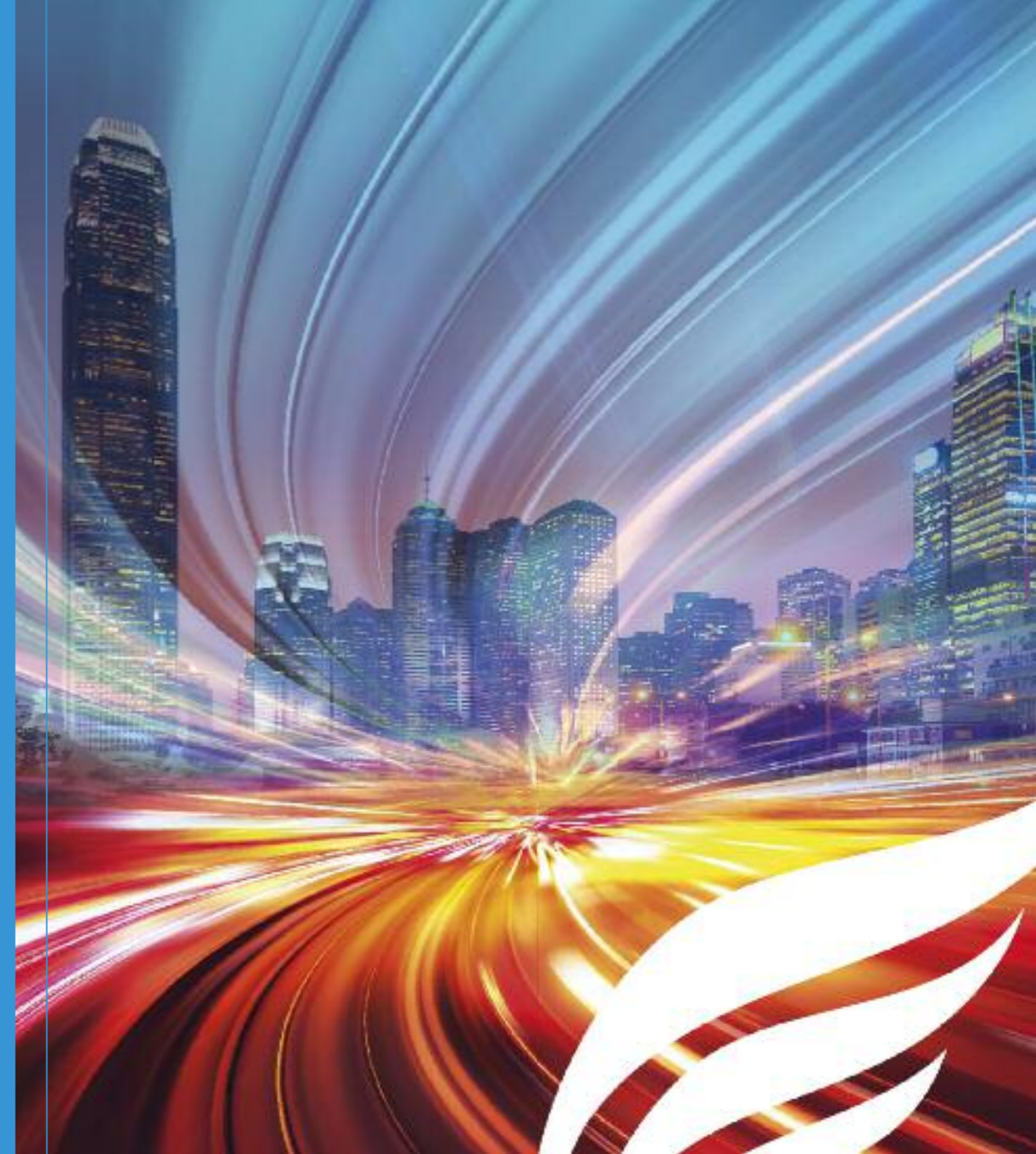
Zentrale München
Hauptstraße 3
D-85649 Otterloh

fon +49 (0) 81 04 - 88 95 - 0
fax +49 (0) 81 04 - 88 95 - 20
mail mail@cooltec-systems.de

www.cooltec-systems.de

Rechtlicher Hinweis

COOLtec Systems Klima Kälte GmbH behält sich das Recht vor, die Spezifikationen und andere in dieser Publikation enthaltene Informationen ohne Vorankündigung zu ändern. Kein Teil dieser Publikation darf ohne vorherige schriftliche Erlaubnis von COOLtec Systems Klima Kälte GmbH reproduziert werden. Die in dieser Broschüre enthaltenen Angaben und Informationen sind nicht abschließend und dienen der Übersicht. Es wird keine Gewähr für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben übernommen. Diese Broschüre stellt kein vertragliches Angebot dar.



**Ihr zuverlässiger Partner
für maßgeschneiderte Klimatechnik**

Immer das perfekte Klima –
durch ganzheitliche Kältetechnik-Konzepte
Beratung und kompetenten Service



Ihr zuverlässiger Partner für maßgeschneiderte Klimatechnik

Die COOLtec Systems Klima Kälte GmbH wurde im Jahr 2004 gegründet und hat sich seither auf dem anspruchsvollen Klimatechnik-Markt erfolgreich etabliert.

Der einstige geographische Schwerpunkt der Firma hat sich von Deutschland auf Österreich ausgedehnt. Für globale Kunden wurden vermehrt Projekte erfolgreich auch außerhalb von Europa realisiert.

Der Klimatechnik-Experte COOLtec hat seinen Hauptsitz in Otterloh bei München und steht Ihnen mit einem dichten Vertriebs- und Servicenetz zur Verfügung, das sich in 6 Regionen untergliedert. Über 30 top ausgebildete Mitarbeiter arbeiten täglich an einer hohen Kundenzufriedenheit.

Wir bieten Ihnen

- Maßgeschneiderte Klimatechnik
- Hohe Beratungskompetenz
- Ganzheitliche Lösungen
- Langjährige Erfahrung in der Klimatechnik
- Zuverlässigkeit und Liefertreue
- Enge Zusammenarbeit mit innovativen Produktlieferanten
- Hervorragender Service
- Hohe Qualität bei allen Dienstleistungen
- Nachhaltige Kundenprojekte mit hohem Einsparungspotenzial und schnellem ROI
- Motivation aus zahlreichen erfolgreichen Kundenprojekten



Unser Portfolio

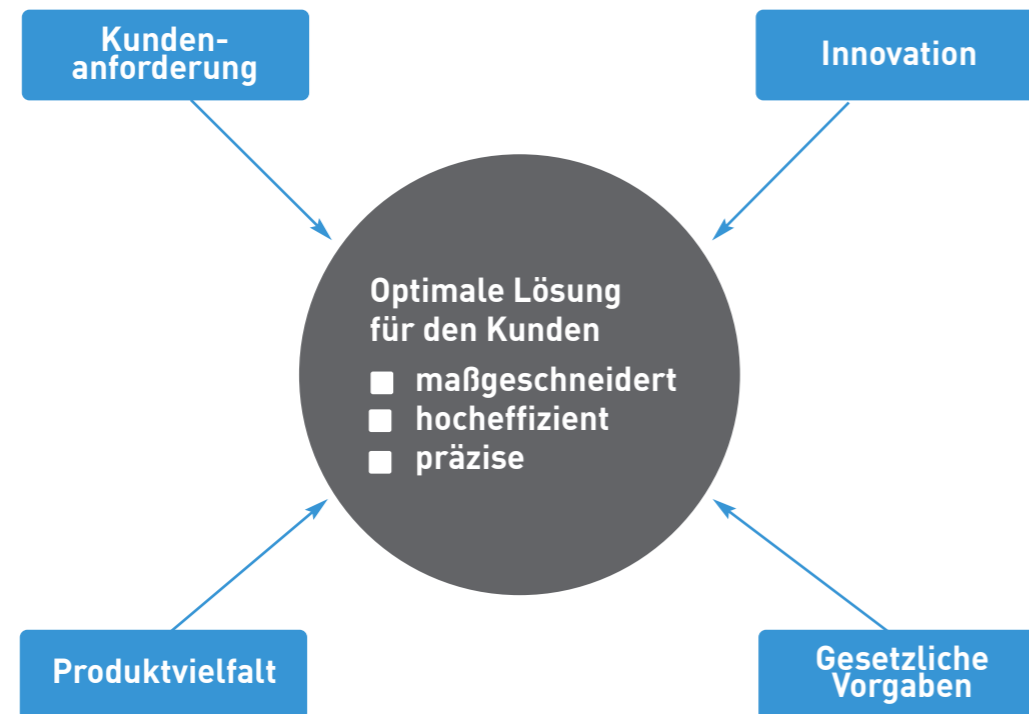
Ihre Lösung wird individuell entwickelt und exakt auf Ihren Bedarf angepasst, egal ob es sich um ein bestehendes oder ein neues Klimatechnik-System handelt.

Wir bieten Ihnen moderne und maßgeschneiderte Klimakonzepte, implementieren für Sie innovative und hochperformante Produkte und überzeugen in allen Phasen durch hohe Service-Qualität.

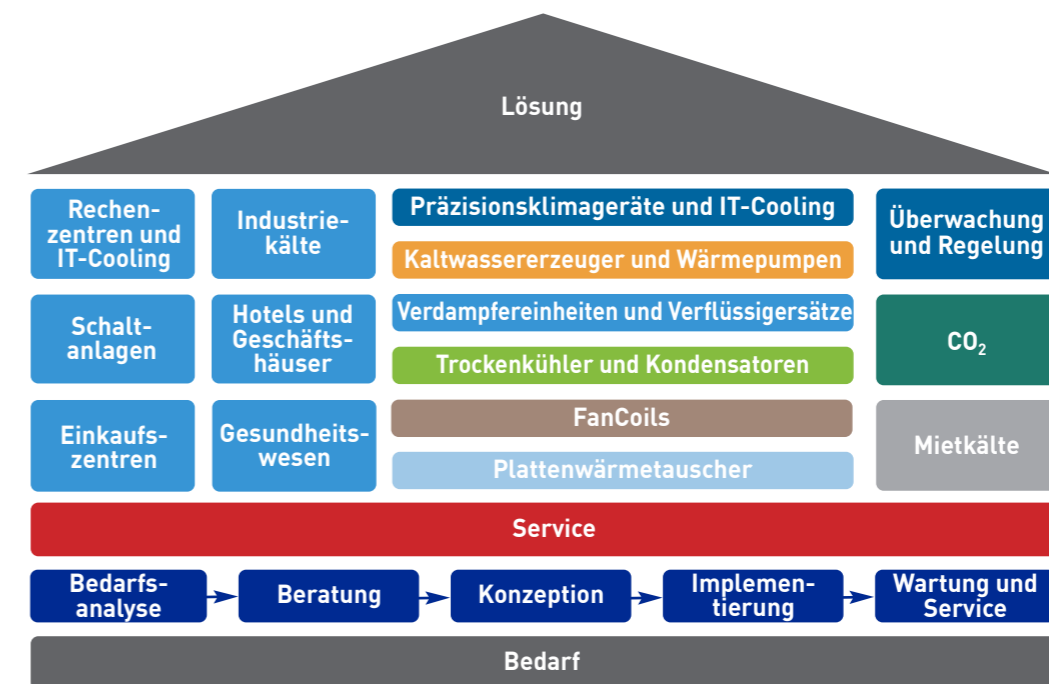
Unsere ganzheitlichen Klimatechnik-Konzepte zeichnen sich durch hohe Effizienz und größtmögliche Umweltverträglichkeit aus.

Anwendungsgebiete

- Neuanlagen
- Erweiterung bestehender Anlagen
- Sanierung bestehender Anlagen



Das COOLtec-Lösungshaus



Das COOLtec Lösungshaus besteht aus mehreren Leistungsangeboten und Anwendungsbeispielen, die flexibel auf Ihre Bedürfnisse angewendet werden können.

So entstehen für Sie maßgeschneiderte Klimälösungen mit präzisen, hocheffizienten und nachhaltigen Klimasystemen.

Unsere Anwendungsbereiche sind vielfältig und decken die IT-Branche,

Telekommunikationsbranche, die produzierende Industrie, Hotels & Geschäftshäuser, Einkaufszentren sowie Kliniken & Praxisräume ab.

Planer, Architekten und Anlagenbauer unterstützen wir mit Ausschreibungskonzepten, Leistungsbeschreibungen, Kostenangeboten, Kühllastberechnungen, Dokumentationen, Informationsmaterialien für Kunden und einer ausführlichen persönlichen Beratung vor Ort.

Präzisionsklima und IT-Cooling

Rechenzentren unterliegen im Augenblick vielen Veränderungen. Der Austausch von Daten ist rapide angestiegen, neue Technologien wie Virtualisierung und Cloud Computing sind im Einsatz und der Stromverbrauch ist in einer Weise angestiegen, wie es vor ein paar Jahren noch niemand vorhersehen konnte. Die Kühlung und die Versorgungsenergie sind dabei zwei große Herausforderungen geworden, der sich die Rechenzentrenbetreiber stellen müssen. COOLtec unterstützt Sie partnerschaftlich bei der Erstellung eines maßgeschneiderten Konzeptes, um auf effiziente Weise und zu möglichst niedrigen Betriebskosten diese Herausforderungen zu bewältigen.



sind robuste Klimälösungen gefragt, die zuverlässig die Raumtemperatur und Luftfeuchtigkeit stabilisieren. Gleichzeitig muss bedarfsgerecht der Abtransport der permanent entstehenden Wärmelasten in Schaltanlagen und Telekom-Containern sichergestellt sein.

Schaltanlagen

Die dezentralen Technikräume der Telekommunikation sind extremen Wetterschwankungen ausgesetzt. Hier

Industriekälte

Bei industriellen Anwendungen sind die Anforderungen an die Produktlinie der Kaltwassererzeuger sehr unterschiedlich. Dauerbetrieb und wechselnde Temperaturen bei Fertigungsprozessen belasten die Komponenten und Materialien des Kältekreis im



höchsten Maß. Ausfallsicherheit durch Aufbau von Redundanzsystemen, exakte Regelung durch hochwertige Mikroprozessoren und präzise Verarbeitungsqualität sind Vorgaben der Industriebetriebe an die Geräteproduktion.

Hotels und Geschäftshäuser

Zentrale Energiestationen in Form von Kaltwassererzeugern ermöglichen sowohl dem Investor als auch Betreiber ein flexibles und Betriebskosten orientiertes Anlagenkonzept. Auch bei Nutzungsänderungen kann einfach, ohne großen Montageaufwand die Leistung bzw. Installation der Endgeräte an die Bedürfnisse neuer Mieter oder Betreiber angepasst werden. Energieverbräuche können ohne übermäßigen Aufwand direkt dem Verbraucher zugeordnet und abgerechnet werden.

Zusätzlich kann durch individuelle Anpassung und Auslegung der Erzeugeranlagen eine Minimierung von Schallemissionen einfach umgesetzt werden.



Einkaufszentren

Einkaufszentren werden aufgrund der großen inneren Flächen sehr oft mit Lüftungsanlagen klimatisiert. Hierbei kommt bei der Auswahl der Kälteanlage die Direktverdampfung und die Kaltwassertechnik gleichermaßen zum Zug. Bei der Klimatisierung von Insellösungen wie z.B. kleineren Modeläden oder Friseurläden ist die Kaltwassertechnik aufgrund von langen Rohrleitungslängen im EKZ-Areal und oft geforderter Einzelabrechnung die bessere Lösung.



Gesundheitswesen

Bei Kliniken und Praxen geht es in erster Linie um einen angenehmen Schallpegel der Geräte im Aussenbereich, aber auch der eingesetzten Umluftkühlgeräte in den Behandlungs- bzw. Krankenzimmern. Der Kälteerzeuger selbst wird aus schalltechnischen Gründen oft gesplittet, so dass das Kompressorteil im Innern des Gebäudes platziert wird und außen ein luftgekühlter Kondensator bzw. eine Trockenkühler zum Einsatz kommt. Auch Brunnenwasserlösun-

gen werden aus energetischen Gesichtspunkten gerne favorisiert. Um den Kaltwassererzeuger möglichst rund um die Uhr zu 100% auszulasten, kommen Umschaltzyklen mit verschiedenen Sollwerten für Eispeicherladebetrieb zur Anwendung.



Unser Lieferprogramm

Präzisionsklima und IT-Cooling



6 - 240 KW

RackCooler



11 - 60 KW

Kaltwassererzeuger und Wärmepumpen



5 - 1400 KW
 5 - 1400 KW

Verdampfeinheiten und Verflüssigersätze



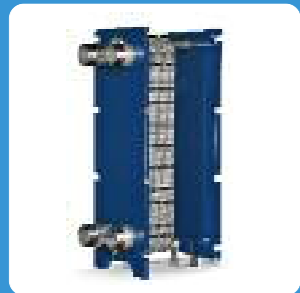
5 - 200 KW
 5 - 200 KW

Trockenkühler und Kondensatoren



10 - 1200 KW

Plattenwärmetauscher



Geschraubte Plattenwärmetauscher
 Nennweiten DN32 bis DN200
 Umfangreiches Zubehör
 Sonderbau

Präzisionsklimageräte und IT-Cooling

Kaltwassererzeuger und Wärmepumpen

Verdampfeinheiten und Verflüssigersätze

Trockenkühler und Kondensatoren

FanCoils

Plattenwärmetauscher

Service

Steuerung, Regelung und Zubehör

CO₂

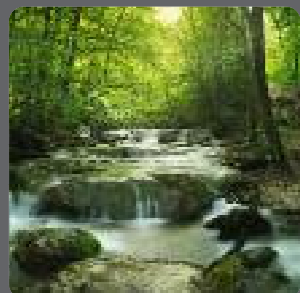
Mietkälte

FanCoils



2 - 40 KW
 2 - 40 KW

Hydro-Multi-Split



Steuerung, Regelung



Busanbindung über diverse Protokolle an GLT möglich

Peripherie



Beispiele für Peripheriegeräte
 Kühldecke & Segel
 Textilschlauch
 Betonkerntemperierung

Mietkälte



20 - 200 KW
 20 - 200 KW

Service



Unser Service
 24/7/365 Rufbereitschaft
 Wartung, Instandhaltung und Service
 Langzeitunterstützung
 Überwachung der Anlagen

COOLtec zeigt Verantwortung

Ein wichtiges Anliegen unseres Unternehmens ist es, einen positiven Beitrag für unsere Gesellschaft und unsere Umwelt zu leisten

Den größten Beitrag in unserer unternehmerischen Verantwortung können wir beim Umweltschutz leisten. Etwa 40 % der weltweit benötigten Primärenergie und somit rund ein Drittel der gesamten CO₂ Emission wird im Bereich von Immobilien verbraucht.

Aus diesem Grund achten wir bei unseren Kundenlösungen stets auf maximale Energieeffizienz und versuchen umweltschädliche Emissionen so gering wie möglich zu halten. Ebenso arbeiten wir gemeinsam mit unseren Produktherstellern in der Kältemittel- diskussion engagiert an

einem schnellen Umstieg auf umweltverträgliche Kältemittel.

Unsere Geschäftspolitik ist darauf ausgerichtet, alle gesetzlichen und ethischen Anforderungen zu erfüllen und diese Werte bei Mitarbeitern, Kunden und Geschäftspartnern ohne Kompromisse umzusetzen.

Von diesem Ansatz profitieren alle – unsere Kunden, die Lieferanten, Geschäftspartner, die Umwelt bis hin zu unserem Unternehmen, einschließlich der Mitarbeiter.

Hygienekonform gemäß VDI 6022

Unsere Gebläsekonvektoren AIR-HY und Deckenkassetten LIGHT-HY sind gemäß VDI 6022 Blatt 1 vom Hygiene-Institut des Ruhrgebiets geprüft und freigegeben worden. Die Geräte erfüllen somit alle hohen Anforderungen der VDI 6022 Blatt 1 für eine einwandfreie Raumluftqualität und einen bedenkenlosen Einsatz in Gebäuden mit hohen hygienischen Standards.

Die VDI 6022 gilt für alle geschlossenen Arbeits- und Wohnbereiche, in denen sich Personen mehr als 30 Tage pro Jahr oder regelmäßig länger als zwei Stunden aufhalten. Gebäude und Räume, die nach der Richtlinie VDI 6022 geplant und betrieben werden, wirken sich positiv auf das menschliche Wohlbefinden und die Gesundheit aus.

Die Hauptargumente der VDI 6022 sind hierbei die Lufthygiene in Räumen, das menschliche Wohlbefinden und die Vermeidung von Bakterien- sowie Schimmelbildung innerhalb der Anlagen. Der Einsatz von antikorrosiven Werkstoffen und modernsten Polymeren, die nach DIN EN ISO 846 getestet wurden und die Bildung von Mikroorganismen unterbinden, ermöglicht die Realisierung von zwei qualitativ hochwertigen Geräteserien.



Unsere Partner

Maximale Flexibilität erreichen wir durch starke Partner wie unsere Klimatechnik-Spezialisten aus Italien

Die Firma COOLtec vertreibt hauptsächlich Geräte der italienischen Klimatechnik-Spezialisten HiRef, Ventilclima und Refrion. Die Produkte dieser Hersteller bestechen durch große Flexibilität, hohe Innovationskraft und

nicht zuletzt durch bedarfsgerechte Maßanfertigungen. Die Klimatechnik der Firma HiRef bieten wir Ihnen exklusiv – als alleiniger Vertriebspartner in Deutschland und Österreich – an.



HiRef S.p.a. – gegründet 2001

- IT-Cooling Lösungen
- Integrierte RackCooler
- Kaltwassererzeuger und Wärmepumpen
- Schaltanlagen
- Maßgeschneiderte Lösungen



ventilclima S.p.a. – gegründet 1980

- Gebläsekonvektoren
- Kassettengeräte
- Wandgeräte
- Kanalgeräte



REFRION S.r.l. – gegründet 2002

- Trockenkühler und Kondensatoren
- Free-Cooling Lösung
- Zentrifugal Geräte
- Sonderlösungen

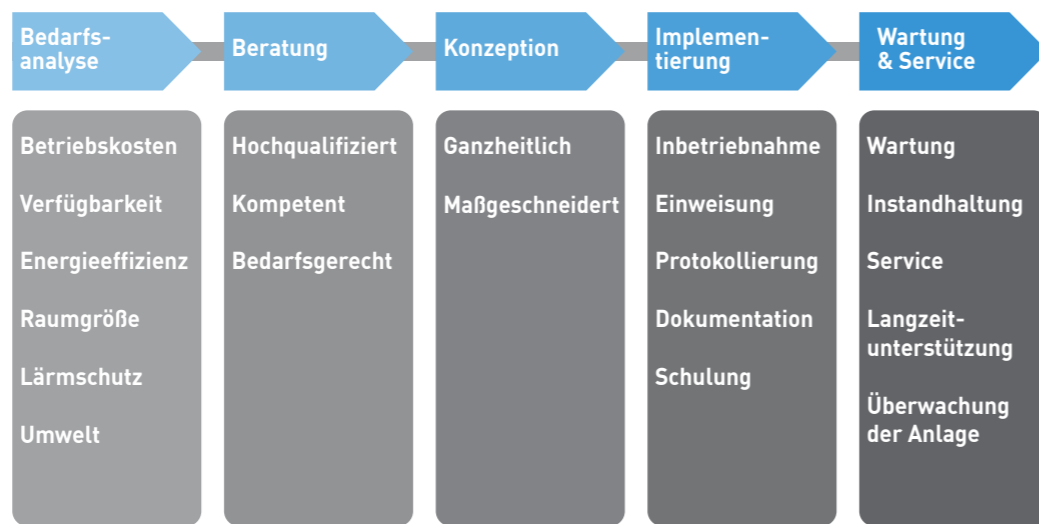


7Alliance

- COOLtec member of 7Alliance
- Unternehmensverbund rund um den IT Lifecycle
- 7 Gründungsmitglieder, die sich optimal ergänzen

Unsere Wertschöpfungskette

Sie erhalten bei uns alles aus einer Hand – von der Konzeption über die vollständige Implementierung bis hin zur Wartung und Langzeitunterstützung



COOLtec bietet Ihnen die Technik zum optimalen Klimatisieren von Rechenzentren, Schaltanlagen, Produktionsprozessen und die richtigen Temperaturen in Geschäftshäusern, Hotels, Einkaufszentren und Kliniken. Unsere Kunden werden dabei entlang der gesamten Wertschöpfungskette persönlich von uns betreut. Beginnend mit einer individuellen Beratung und ganzheitlichen Klimatechnik-Konzepten, achten wir bei der Inbetriebnahme auf höchste Anlageneffizienz

und setzen unseren hohen Service- und Qualitätsanspruch bei der Wartung und dem Service fort. Um Effektivität und eine lange Lebensdauer sicherzustellen, bieten wir darüber hinaus auch Langzeitunterstützung und Überwachung der Anlage.

Die persönliche Betreuung entlang der Prozesskette findet dabei in einem partnerschaftlichen Verhältnis durch unser engagiertes und hochqualifiziertes Service- und Vertriebsteam statt.

Zertifizierungen



Maßgeschneidert

Gutes Arbeitsklima

Effizient

Komfortklima

Nachhaltig



Zuverlässig

Geräuscharm

Wartungsfreundlich

Innovativ

COOLtec bietet Ihnen ganzheitliche Klimatechnik



Heizen und Kühlen – das gesamte Jahr präzises Klima

Lassen Sie sich von uns ganzheitlich beraten, wie Sie z. B. clever die Abwärme aus Ihrem Rechenzentrum als Umgebungswärmequelle für Wärmepumpen nutzen oder mittels Wasserkühlung Ihr Rechenzentrum kühlen können. COOLtec ermöglicht Green IT – lesen Sie dazu mehr im Internet oder in unseren Broschüren Präzisionsklima und IT-Cooling, Kaltwassererzeuger und Wärmepumpen, FanCoils und Hydro-Multi-Split.



Anwendungen und Referenzen

Serverräume und IT-Cooling



AIRBUS Group, Ottobrunn
ARAG Versicherung AG, Düsseldorf
Barmenia Versicherung, Wuppertal
CE Global Sourcing AG, München
Cisco Systems, Hallbergmoos
Deutsche Bundesbank, München
Deutsche Börse, Frankfurt
Equinix Deutschland GmbH, Frankfurt
Equinix Deutschland GmbH, Düsseldorf
Equinix Deutschland GmbH, München
General Electric, Garching
IT Consult Halle GmbH, Halle
Inexio KGaA, Saarlouis
Infineon Campeon, München-Neubiberg
MSC Graz, Graz
Nortel Networks, Frankfurt
Nortel Networks, München
Provinzial Versicherungen, Düsseldorf
Synlab, Augsburg
Tegut Lebensmittel, Fulda
Wacker Chemie AG Hauptverwaltung, München

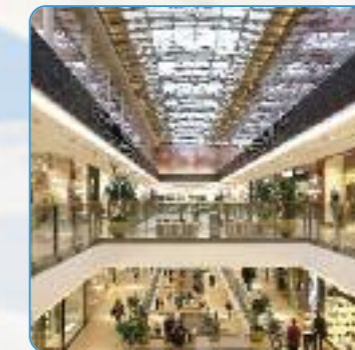
Büro- Geschäfts- und Wohngebäude



Bundessprachenamt, Bonn
Galilei³ Bürogebäude, Mannheim
Puma Plaza, Herzogenaurach
Synlab GmbH, Augsburg
SWM GmbH Stadtwerke, München
Süd-Chemie AG, München
Targo Bank, München
Ten Towers Telecom Center, München
Truma Gerätetechnik, Putzbrunn
Taunus Turm, Frankfurt
Techn. Universität, Chemnitz
Westside Business Center, Frankfurt
Büros Dresdenstrasse, Wien
Justizpalast, Wien
Mobilkom, Wien
Sun Rise Wohnheim, Frankfurt

COOLtec
INSIDE

Einkaufszentren



EDEKA, München
Erbelle Outlet Center, Zeil
Puma Plaza, Herzogenaurach
Pasing Arcaden, München
ZOB, München
T-Mobile, Wien

Hotels



Atrium Hotel, Nürnberg
Best Western Hotel, Nürnberg
Holiday Inn Hotel, Nürnberg
Holiday Inn Express Hotel, Schwabach
Mercure Hotel, Heilbronn
Mövenpick Hotel, Düsseldorf
Motel One, Berlin
Motel One, Düsseldorf
Parkhotel Schwabing, München
Riem Hotels, München-Riem
Steigenberger Hotel, Mannheim

Industriekälte



Acino, Miesbach
PTZ, Marbach
BMW AG, München
Bayer AG, u. A. in Leverkusen
Ford Werke A, Köln
Süd-Chemie AG, München
Bio Martinsried Forschungszentrum

Schaltanlagen



Chana, Wang Noi, Thailand
Deutsche Bahn
KKW, Biblis
Luftfahrtbundesamt, Braunschweig
OMV, Wien
RasGas Company Limited, Qatar
Siemens, Lausward, Düsseldorf
Siemens Korea, Thailand, Algerien, Türkei
South Stream Pipeline, Russland
Vattenfall Kraftwerk, Schwarze Pumpe

Gesundheitswesen



Ärztzentrum, Rosenheim
Klinikum Martha Maria, Nürnberg
Westpfalz Klinikum, Kaiserslautern
Klinikum rechts der Isar, München



„ Ihre Zufriedenheit steht für uns an erster Stelle, darum legen wir besonders viel Wert auf einen zuverlässigen und kompetenten Service. “



„ Unser kompetentes Serviceteam steht Ihnen in 6 Regionen in Deutschland und Österreich rund um die Uhr zur Verfügung. “

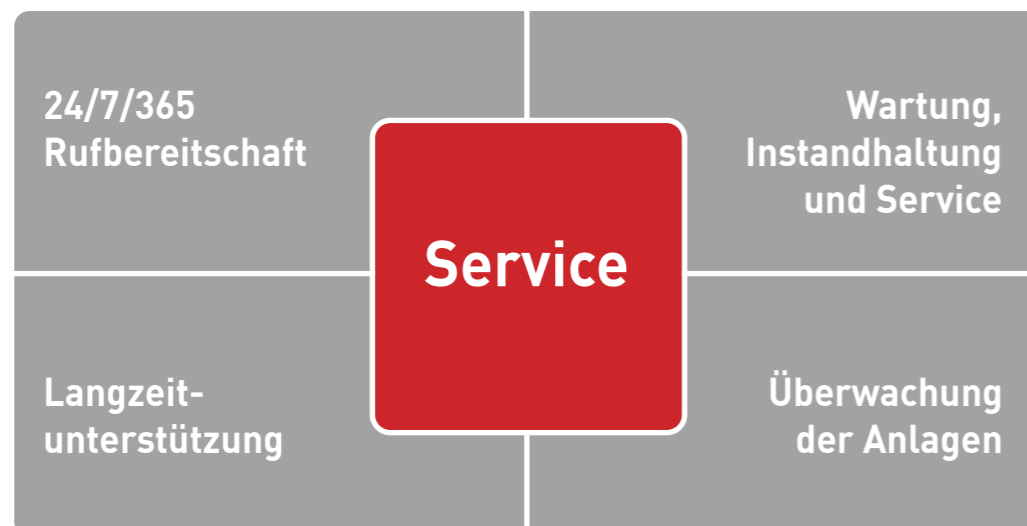
Unser Serviceportfolio für Sie

Unsere engagierten und hoch qualifizierten Mitarbeiter setzen sich täglich für eine hohe Kundenzufriedenheit ein und demonstrieren unseren hohen Serviceanspruch in allen Phasen der Zusammenarbeit.

Dies fängt bei der kompetenten Beratung an und setzt sich mit einer

reibungslosen Inbetriebnahme fort. Dabei achten wir besonders auf die maximale Anlageneffizienz und liefern eine professionelle und lückenlose Protokollierung und Dokumentation.

Abgerundet wird unser Service durch Schulung und Einweisung Ihres Bedienungspersonals.



Unsere Servicestandorte



Wir sind für Sie da:
+49 (0) 8104 – 88 95 0

Überzeugen Sie sich
von unserem Service